

Harga Properti Batam Naik Hingga 15%

Senin, 03 Maret 2008

INILAH.COM, Batam - Harga properti di Batam naik hingga 15% akibat nilai bahan bangunan yang meningkat.

Sekretaris Dewan Pimpinan Daerah Real Estate Indonesia (DPD REI) Batam Mulia Pamadi di Batam, Minggu, mengatakan harga bahan bangunan naik sekitar 30-70%.

"Mestinya, di atas kertas, harga rumah naik 5-15%," katanya.

Namun, menurut Pamadi, ada beberapa perusahaan properti yang tidak menaikkan harga karena masih menggunakan bahan baku stok lama.

Sementara itu pengembang Perumahan Oma Batam Centre Ivan Manurung mengatakan kenaikan harga rumah tergantung bentuk konstruksi rumah.

"Kalau konstruksi banyak menggunakan besi, maka kenaikan harga bisa lebih tinggi," kata Ivan Manurung .

Ivan mengatakan harga bahan baku naik merupakan dampak tidak langsung dari meningkatnya nilai minyak mentah dunia.

Meski harga properti naik, namun Ketua DPD REI Batam mengatakan industri properti Batam meningkat.

"Terlihat dari permintaan yang naik dan banyak proyek pengembangan baru," katanya. [*/L1]